

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA – UFSC
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL – ECV
DISCIPLINA: ECV2101 – INTRODUÇÃO À ENGENHARIA
SEMESTRE 2021-1

Aluno(a): **Nota:**

REGULARIZAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Introdução

O presente trabalho acadêmico tem por objetivo juntar as informações, legislações e projetos técnicos necessários para a regularização de uma edificação residencial unifamiliar no município A regularização pretendida compreende a juntada da documentação necessária para o registro da obra junto ao **CREA** (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e também junto à Prefeitura do município, com vistas à obtenção do *Alvará de Construção*.

Cada aluno é o Engenheiro Civil responsável pela elaboração dos projetos técnicos e pela execução da obra e, por força de contrato, será o *administrador do empreendimento*. Como administrador, o Engenheiro deverá providenciar a regularização do empreendimento junto ao CREA e buscar a concessão do Alvará de Construção junto à Prefeitura do município.

Informações gerais

O empreendimento em pauta é composto pelos seguintes projetos técnicos:

- arquitetônico completo (planta baixa, cortes, fachadas e localização);
- elétrico (energia – baixa tensão);
- estrutural (mesmo não sendo obrigatório, o projeto estrutural foi elaborado e detalhado tendo em vista a existência de detalhes estruturais importantes, tais como: sacada em balanço e elementos de fundação – sapatas, excêntricas);
- água quente proveniente de utilização da energia solar;
- hidro sanitário, compreendendo os projetos de água fria e de esgoto;
- internet;
- vídeo segurança (câmeras e alarme);
- e aproveitamento de água da chuva.

O endereço da edificação dispõe de rede pública de esgoto sanitário, alvará de viabilidade para dois pavimentos e rede trifásica de energia elétrica.

Como administrador, o engenheiro deve elaborar um memorial descritivo contendo: relação de materiais a serem utilizados, quantificação de materiais, orçamento da obra e cronograma físico-financeiro.

NOTA:

POR SE TRATAR DE UMA SIMULAÇÃO, NESTE TRABALHO ACADÊMICO NÃO SERÁ NECESSÁRIO A ELABORAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO.

Para a regularização do empreendimento junto ao CREA, o aluno deverá visitar o site do CREA de seu estado e buscar as informações e documentos necessários. Para a elaboração da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) da obra será necessário efetuar um cadastro no site CREA júnior para ter acesso a ferramenta online de preenchimento da ART. Esse cadastro é gratuito e dá acesso a um sem número de informações importantes na formação do futuro engenheiro.

O empreendimento possui área a ser edificada igual a 535,78 m². O terreno no qual será construída a edificação possui área igual a 1890,50 m².

Informações adicionais:

Proprietário: atribuir um nome

Endereço: Rua das Goiabas, n° 999 – Jardim das Frutíferas

CEP:00000-000 – Nome da cidade - estado

Engenheiro Civil responsável: aluno

Endereço: coloque o seu

CEP: idem – Município: (o seu) – Estado: (o seu).

Registro no CREA: use o seu número de matrícula

Tarefas:

- 1) Informe quais as informações são necessárias para a regularização da obra junto ao CREA. Uma vez acessado o site do CREA-jr, o aluno deverá simular o preenchimento da ART (contemplando, pelo menos três atividades) e anexar ao presente relatório.
- 2) A taxa de ART a ser recolhida é obrigação de quem? Em que se baseia o valor da taxa? Qual a razão da obrigatoriedade da existência da ART?
- 3) Além da regularização da obra junto ao CREA, qual(is) a(s) exigência(s) deve(m) ser atendida(s), pois na falta desta(s) a obra poderá ser notificada por ocasião da visita da fiscalização? Ainda, qual documentação deverá ficar arquivada na obra para atender possíveis demandas por parte da fiscalização (CREA e Prefeitura)?
- 4) Para a regularização da obra junto a prefeitura do município quais os documentos e peças técnicas (peças gráficas – desenhos) são exigidas?

- 5) Informe a legislação municipal que deverá ser consultada e atendida na elaboração dos projetos arquitetônico e hidro sanitário?
- 6) A rede de energia elétrica disponível no endereço da edificação está instalada através de postes na calçada do outro lado da rua. Pesquise e verifique a exigência a ser atendida para “trazer” a energia até a edificação.
- 7) Além da caixa d’água elevada (reservatório de água potável – detalhe consta do projeto estrutural), o projeto atende a demanda do proprietário em implantar uma cisterna enterrada. Pesquise e verifique junto à Secretaria de Saúde Pública do município a exigência para a construção e uso dessa cisterna.
- 8) Pesquise e informe o tipo de material (tubos e conexões) que deverá ser utilizado na rede de água quente proveniente do sistema de aquecimento solar.
- 9) A caixa d’água elevada deverá ser abastecida automaticamente a partir da cisterna. Esta precaução tem sentido face à possíveis problemas de abastecimento por falta de pressão na rede. Pesquise e informe que tipo de solução poderá ser utilizada para atender esta automação.
- 10) Antes da definição final do projeto arquitetônico, o proprietário solicitou ao engenheiro que projetasse uma sala de estar/TV sobre a garagem, no pavimento superior e com parede cega na extrema do terreno. Pesquise e verifique se a demanda do proprietário poderá ser atendida, frente a legislação do município.

Prazo para a entrega do relatório: **29/09/2021**

Bom trabalho.

Prof. Jucilei Cordini / Profª Ana Franzoni

A avaliação do presente relatório será por item respondido. Cada item deverá ser respondido adequadamente visando esclarecer o cliente acerca de suas demandas. Todos os 10 itens elaborados receberão a mesma ponderação para fins de estabelecimento de uma nota para o relatório.