

PARA ESSA ATIVIDADE VOCÊ DEVERÁ **OBRIGATORIAMENTE** ANEXAR NO MOODLE UM ARQUIVO DE EXCEL OU CALC.

Problema 1. Para financiamentos imobiliários, um banco oferece planos com taxas de juros variáveis, determinadas pelos índices de inflação, e também com taxas fixas. Em todos os planos regidos pelo sistema SAC, a instituição financia até 80% do valor do imóvel em um prazo de até 480 meses. A fim de explorar os planos disponíveis, um cliente faz uma série de simulações.

Em uma delas, ele financia um apartamento de 150 mil reais, em 30 anos, sob uma taxa anual fixada em 8,5%. Para validar essa simulação, ele estipula uma entrada de 40% do valor do imóvel.

Construa na planilha eletrônica, utilizando a programação VBA (Excel, Calc ou Google), o sistema SAC desse financiamento contemplando as colunas de Mês, Saldo devedor, Juros, Amortização e Prestação. Ao final discrimine o valor total pago e valor total de juros pago.

Problema 2. Joana teve um financiamento de um apartamento aprovado pela Caixa Econômica Federal a uma taxa de juros de 9,55% a.a. O valor total do apartamento é de R\$500.000,00. Considerando que ela deu uma entrada de R\$ 100.000,00 e pagará parcelas fixas de R\$3133,52 construa na Planilha Eletrônica a Tabela PRICE (como feito em sala) e calcule quantas prestações Joana deverá pagar.

Além disso, calcule o valor total de juros do financiamento e o montante final pago.